

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ A PODPISOVÝ VZOR

Jméno: <sup>KAUTSKÝ</sup> ~~ETMELI~~ *LUBOR* .....

Prohlašuji, že souhlasím se svým ustavením do funkce místopředsedy **Bytového družstva Ostřešany**, se sídlem Štrossova 277, Pardubice, PSČ 530 03

Prohlašuji, že souhlasím s převzetím povinností v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a stanov bytového družstva.

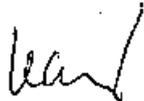
Prohlašuji, že splňuji všeobecné podmínky provozování živnosti podle zák. č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, v jeho platném znění, a že u mne není dána překážka provozování živnosti stanovená tímto zákonem bez ohledu na předmět podnikání společnosti (§ 135 odst. 2, § 194 odst. 7 obch. zák.). Je mi více než 18 let, mám způsobilost k právním úkonům, jsem bezúhonný a nemám vůči územním finančním orgánům státu daňové nedoplatky. Čestně prohlašuji, že u mne nejsou dány překážky provozování živnosti, což znamená, že na můj majetek nebyl prohlášen nebo ukončen konkurz ani nucené vyrovnání a že mi soudem nebo správním orgánem nebyl uložen zákaz činnosti, týkající se živnosti, která je předmětem činnosti bytového družstva, jehož jsem orgánem.

Prohlašuji, že u mne není dána překážka pro výkon funkce podle § 31 a zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v jeho platném znění.

Jsem si vědom/a, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení bude posuzováno jako přestupek, popř. jako trestný čin.

Toto čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem současně představuje vzor mého podpisu, kterým budu jako statutární orgán za družstvo podepisovat.

V Pardubicích dne *31. 3. 2003* .....

  
.....  
vlastnoruční podpis  
s ověřovací doložkou

Příloha: aktuální výpis z rejstříku trestů

Běžné číslo ověřovací knihy O 506/2003-.....

Ověřuji, že pan **Lubor Kautský**, rodné číslo 62.05.23/0889, bytem Pardubice, Bílé  
Předměstí, U Háje čp. 1504, PSČ 530 03,.....  
jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem; tuto listinu přede mnou  
vlastnoručně podepsal.-----

V Pardubicích dne 31.3.2003 (třicátého prvního března roku dvatisícetři)-----

Notářka :

*pa. M. Doubravka Nováková*



## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ A PODPISOVÝ VZOR

Jméno: ..... *MARCELA VEBOISKA* .....

Prohlašuji, že souhlasím se svým ustavením do funkce předsedy **Bytového družstva Ostřešany**, se sídlem Štrossova 277, Pardubice, PSČ 530 03

Prohlašuji, že souhlasím s převzetím povinností v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a stanov bytového družstva.

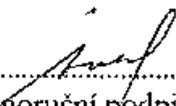
Prohlašuji, že splňuji všeobecné podmínky provozování živnosti podle zák. č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, v jeho platném znění, a že u mne není dána překážka provozování živnosti stanovená tímto zákonem bez ohledu na předmět podnikání společnosti (§ 135 odst. 2, § 194 odst. 7 obch. zák.). Je mi více než 18 let, mám způsobilost k právním úkonům, jsem bezúhonný a nemám vůči územním finančním orgánům státu daňové nedoplatky. Čestně prohlašuji, že u mne nejsou dány překážky provozování živnosti, což znamená, že na můj majetek nebyl prohlášen nebo ukončen konkurz ani nucené vyrovnání a že mi soudem nebo správním orgánem nebyl uložen zákaz činnosti, týkající se živnosti, která je předmětem činnosti bytového družstva, jehož jsem orgánem.

Prohlašuji, že u mne není dána překážka pro výkon funkce podle § 31 a zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v jeho platném znění.

Jsem si vědom/a, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení bude posuzováno jako přestupek, popř. jako trestný čin.

Toto čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem současně představuje vzor mého podpisu, kterým budu jako statutární orgán za družstvo podepisovat.

V Pardubicích dne ..... *31.3.2003* .....

  
.....  
vlastnoruční podpis  
s ověřovací doložkou

Příloha:      aktuální výpis z rejstříku trestů

Běžné číslo ověřovací knihy O 504/2003-----  
Ověřuji, že paní **Marcela Vrbovská**, rodné číslo 69.52.16/3163, bytem Chrudim III, Dr.  
Václava Peška 762, PSČ 537 01,-----  
jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou  
vlastnoručně podepsala.-----

V Pardubicích dne 31.3.2003 (třicátého prvního března roku dvatisícetři)-----

Notářka

*JUDr. Doubravka Nováková*

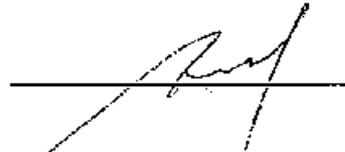


## Prohlášení

Správce vkladů VRBOVSKÁ HORCELL....., rodné číslo 69 52 16 / 31 63,  
tímto prohlašuje, že základní členské vklady ustavujících členů Bytového družstva Ostřešany  
v celkové výši zapisovaného základního jmění 50.000,- Kč, k němuž se zavázali zakládající  
členové družstva na ustavující členské schůzi konané dne 31. března 2003 byly dnešního dne  
těmito členy družstva v plné výši splaceny.

V PAROUBICÍCH..... dne 31. 3...... 2003

Úředně ověřený podpis:



Podle knihy pro ověřování Magistrátu  
města Pardubic poř. č. 1434/R3

správce vkladů do základního jmění družstva

pán Karel Křiváček  
r. č. /datum narození 69 52 16 / 31 63  
trvale bytem Dr. Peškařova ul. č. 62

listinu vlastnoručně podepsal Jan Chrástík

uznal /a/ podpis na listině za vlastní

Totožnost zjištěna dle EL 43 3904

Datum 11. 04. 2003 Podpis Chrástík



Stejnopis

## NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný JUDr. Doubravkou Novákovou – notářkou se sídlem v Pardubicích, v kanceláři notářky v Pardubicích, Jindřišská 1441 dne třicátého prvního března roku dvatisícetří (31.3.2003).-----

Na základě žádosti svolavatele ustavující schůze družstva, a to paní **Marcely Vrbovské**, rodné číslo 69.52.16/3163, bytem Chrudim III, Dr. Václava Peška 762, jejíž totožnost byla ověřena platným úředním průkazem a která prohlašuje, že je k právním úkonům plně způsobilá-----

se pořizuje tento notářský zápis obsahující osvědčení existence právních jednání a formalit, ke kterým je ustavující schůze družstva povinna a osvědčení o přijetí-----

### rozhodnutí ustavující schůze družstva Bytové družstvo Ostřešany

#### I.

Dne 31.3.2003 se konala v kanceláři notářky na shora uvedené adrese ustavující schůze družstva Bytové družstvo Ostřešany. Ustavující schůze se zúčastnili tito uchazeči o členství:-

1. paní **Marcela Vrbovská**, rodné číslo 69.52.16/3163, bytem Chrudim III, Dr. Václava Peška 762, PSČ 537 01,-----
2. pan **Lubor Kautský**, rodné číslo 62.05.23/0889, bytem Pardubice, Bílé Předměstí, U Háje čp. 1504, PSČ 530 03,-----
3. paní **Jana Kmoníčková**, rodné číslo 83.51.04/3349, bytem Pardubice, Bílé Předměstí, Dašická čp. 1241, PSČ 530 03,-----
4. paní **Iva Pelinková**, rodné číslo 79.59.24/3677, bytem Ústí nad Orlicí, Zelená 326, PSČ 562 01,-----
5. paní **Jana Škvorová**, rodné číslo 64.51.13/1082, bytem Pardubice, Studánka, Luďka Matury 855, PSČ 530 12.-----

#### II.

Na základě mě předložených listin v rámci přípravy této ustavující schůze a na základě mé přítomnosti při jejím jednání osvědčuji existenci formalit a právních jednání ustavující schůze družstva souvisejících s přijetím předmětného rozhodnutí :------

strana druhá

a) Působnost ustavující schůze družstva k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna dle §224 obchodního zákoníku.-----

b) Způsobilost ustavující schůze družstva k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna :- - -  
- z přihlášek do družstva, ze kterých jsem zjistila, že všichni přítomní uchazeči o členství podali přihlášku do družstva,-----  
- z mého osobního zjištění, že je přítomno pět uchazečů o členství.-----

c) Do funkce předsedající ustavující schůze družstva byla zvolena paní Marcela Vrbovská, rodné číslo 69.52.16/3163, bytem Chrudim III, Dr. Václava Peška 762, PSČ 537 01, jejíž totožnost jsem ověřila z platného úředního průkazu.-----

d) Předsedající ustavující schůze družstva prohlásila, že ustavující schůze je způsobilá přijímat předmětné rozhodnutí. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest.-----

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž byla ustavující schůze družstva povinna před přijetím následujícího rozhodnutí ustavující schůze družstva, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem.-----

### III.

Na základě své přítomnosti při jednání ustavující schůze družstva konané dne 31.3.2003 v kanceláři notářky na adrese shora osvědčuji, že ustavující schůze družstva přijala toto rozhodnutí :- - - - -

**Ustavující schůze družstva Bytové družstvo Ostřešany schvaluje stanovy družstva v tomto znění :- - - - -**

## STANOVY

**družstva Bytové družstvo Ostřešany**

### ČÁST PRVNÍ

#### ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

##### Článek 1 Firma

Bytové družstvo Ostřešany.-----

## Článek 2 Sídlo družstva

Pardubice, Štrossova 277, PSČ 530 03.- - - - -

## Článek 3 Vznik a trvání družstva

Družstvo vzniká dnem jeho zápisu do příslušného obchodního rejstříku. Družstvo se zřizuje na dobu neurčitou.- - - - -

## Článek 4 Předmět činnosti

Předmětem činnosti družstva je:- - - - -

a) pronájem bytů, zajišťování základních služeb spojených s pronájmem bytů, včetně údržby, opravy, rekonstrukce a modernizace bytů a společných částí bytových domů ve vlastnictví (spoluvlastnictví) družstva. Tato činnost spočívá zejména v:- - - - -

- investiční činnosti související s výstavbou bytů- - - - -
- zabezpečení správy, provozu, údržby a opravy bytových prostor, včetně správy, provozu, údržby a opravy společných částí bytových domů a technologických zařízení,- - - - -
- zajišťování základních služeb spojených s užíváním bytů,- - - - -
- přidělování bytů, uzavírání příslušných nájemních smluv,- - - - -

b) správa a údržba nemovitostí.- - - - -

## Článek 5 Právní postavení družstva

- 1) Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, založeným za účelem zajišťování potřeb svých členů v oblasti bydlení.- - - - -
- 2) Družstvo je právnickou osobou a vystupuje v právních vztazích svým jménem.- - - - -
- 3) Družstvo odpovídá za porušení svých závazků celým svým majetkem. Jednotliví členové družstva neručí za závazky družstva, pokud není dále stanoveno jinak, vždy však pouze a maximálně do výše trojnásobku svého členského vkladu.- - - - -

## ČÁST DRUHÁ

### ČLENSTVÍ V DRUŽSTVU



## Článek 6 Vznik členství v družstvu

- 1) Členy družstva mohou být osoby fyzické i právnické. -----
- 2) Členství v družstvu není podmíněno pracovněprávním vztahem k družstvu. -----
- 3) Členství v družstvu vzniká: -----
  - a) Při zakládání družstva se stává dnem vzniku družstva členem družstva uchazeč o členství v družstvu, jestliže zároveň splnil tyto podmínky: -----
    - podal písemnou přihlášku za člena družstva nejpozději na ustavující členské schůzi družstva, -----
    - zaplatil základní členský vklad a vklad do nedělitelného fondu družstva ve výši schválené ustavující členskou schůzí družstva, -----
    - zavázal se na ustavující členské schůzi k plnění dalších povinností člena družstva určených zákonem, těmito stanovami, usneseními jednotlivých členských schůzí, ---
  - b) Za trvání družstva se členem družstva stane osoba: -----
    - která splní následující podmínky : podá řádně vyplněnou písemnou členskou přihlášku (se všemi náležitostmi dle stanov) předsedovi nebo místopředsedovi družstva, zaplatí základní členský vklad, s přijetím za člena družstva vysloví svůj souhlas obec, členství vzniká dnem, ve kterém budou splněny všechny tři podmínky- -----
    - převodem členství v družstvu za podmínek daných zákonem a těmito stanovami- ---
    - přechodem členství – děděním, přechodem členství v důsledku sloučení, splnutí nebo rozdělení družstva. -----
- 4) Družstvo může odmítnout přijetí za člena družstva osobě, která neskýtá záruku řádného hospodaření s družstevním majetkem, dodržování dobrých mravů v domě a plnění členských povinností. -----
- 5) Písemná členská přihláška do družstva musí obsahovat: -----
  - označení, že jde o přihlášku do družstva, -----
  - označení osoby přihlášeného (jméno, příjmení, rodné číslo, číslo OP, bydliště, popřípadě obchodní jméno, sídlo, IČ), -----
  - datum sepsání přihlášky, -----
  - podpis přihlašovatele, -----
  - k přihlášce musí být připojen doklad o zaplacení základního členského vkladu, vkladu do nedělitelného fondu. -----
- 6) Družstvo vede seznam všech svých členů. Do seznamu se zapisuje kromě firmy a sídla právnické osoby nebo jména a bydliště fyzické osoby i výše členského vkladu (základního i dalšího i výše vkladu do nedělitelného fondu družstva) k němuž se člen družstva zavázal a výše, v níž byl splacen. Do seznamu se bez zbytečného odkladu vyznačí všechny změny evidovaných skutečností. Předseda nebo místopředseda družstva umožní každému, kdo osvědčí právní zájem, aby do seznamu nahlédl. Člen družstva má právo do seznamu nahlížet a žádat o vydání potvrzení o svém členství a obsahu jeho zápisu v seznamu.-----

### **Článek 7 Převod členství**

- 1) Člen družstva je oprávněn převést svůj členský podíl v družstvu, tedy práva a povinnosti spojené s členstvím v bytovém družstvu, písemnou smlouvou. Tento převod nepodléhá souhlasu družstva.-----
- 2) Smlouva o převodu nabývá účinnosti (práva a povinnosti s členstvím spojená přecházejí na nabyvatele) dnem předložení smlouvy družstvu nebo dnem pozdějším uvedeným v této smlouvě.-----

### **Článek 8 Přechod členství - děděním**

Smrtí člena družstva přechází jeho členský podíl na dědice, kterému připadl členský podíl na základě pravomocně ukončeného dědického řízení.-----

### **Článek 9 Společné členství manželů v družstvu**

- 1) Vznikne-li jednomu z manželů za trvání manželství právo na uzavření smlouvy o nájmu bytu ve spoluvlastnictví družstva, vznikne se společným nájmem bytu manžely i společné členství manželů v družstvu.-----
- 2) Právo společného nájmu bytu manžely i společné členství manželů v družstvu vznikne také v případě přechodu a převodu členství na jednoho z manželů za trvání manželství podle čl. 7 a 8 těchto stanov.-----
- 3) Stal-li se některý z manželů nájemcem bytu před uzavřením manželství, vznikne oběma manželům společný nájem bytu uzavřením manželství. Totéž platí, vzniklo-li uzavřením manželství některému z manželů právo na uzavření smlouvy o nájmu bytu.-----
- 4) Z tohoto členství jsou oba manželé oprávněni společně a nerozdílně.-----
- 5) Společné členství manželů zaniká:-----
  - smrtí jednoho z manželů,-----
  - dohodou rozvedených manželů,-----
  - rozhodnutím soudu,-----
  - dalšími níže uvedenými způsoby zániku členství.-----

### **Článek 10 Zánik členství**

Způsoby zániku členství v družstvu fyzických osob:-----

- 1) Pisemnou dohodou: -----
  - na základě písemné dohody může dojít k zániku členství kdykoliv,-----
  - členství zaniká dnem uvedeným v dohodě,-----
  - dohoda musí mít písemnou formu, jedno vyhotovení dohody musí obdržet vystupující člen.-----
  
- 2) Vystoupením:-----
  - na základě písemného oznámení doručeného družstvu, resp. předsedovi družstva,---
  - členství zaniká uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení oznámení,-----
  - oznámení o vystoupení může člen odvolat pouze písemně a se souhlasem družstva.---
  
- 3) Vyloučením:-----
  - na základě rozhodnutí členské schůze družstva, jestliže:-----
    - a) člen družstva zejména opakovaně a přes výstrahu porušuje členské povinnosti, neuhradil ani v dodatečné lhůtě po termínu splatnosti další členský vklad, k jehož splacení se zavázal, tomuto vyloučení musí předcházet písemné napomenutí s uvedením důvodu, pro které je napomenutí uděleno, rozhodnutí o napomenutí musí být členu družstva doručeno do vlastních rukou a musí v něm být určena lhůta k vyjádření,-----
    - b) zneužije-li majetku družstva pro svou soukromou potřebu,-----
    - c) použije-li majetku družstva pro své podnikání,-----
    - d) nezaplatí-li po dobu delší než tři měsíce nájemné nebo úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu,-----
    - e) je-li pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, který spáchal proti družstvu nebo členu družstva,-----
    - f) zneužije-li svého postavení ve statutárním nebo dozorčím orgánu jiné právnické osoby proti zájmům družstva,-----
  - rozhodnutí o vyloučení je možné přijmout pouze do tří měsíců ode dne zjištění důvodu vyloučení, nejpozději do jednoho roku ode dne, kdy tento důvod vznikl,---
  - rozhodnutí musí být písemně vyhotoveno a doručeno do vlastních rukou,-----
  - rozhodnutí musí obsahovat důvod vyloučení,-----
  - členství zaniká dnem doručení rozhodnutí o vyloučení,-----
  - vyloučený člen je oprávněn do patnácti dnů podat odvolání k členské schůzi, není-li toto právo uplatněno do tří měsíců ode dne, kdy se člen rozhodnutí dověděl nebo mohl dovědět, toto právo na odvolání zaniká. Pokud členská schůze potvrdí rozhodnutí o vyloučení, je vyloučený člen oprávněn domáhat se návrhem u příslušného soudu neplatnosti takového vyloučení.-----
  
- 4) Prohlášením konkurzu na majetek člena bytového družstva nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku.-----
  
- 5) Pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností, vydáním exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po právní moci usnesení o nařízení exekuce.-----
  
- 6) Zánikem družstva.-----

- 7) Převodem členství dle čl. 7 těchto stanov. -----
- 8) Rozhodnutím soudu. -----
- 9) Úmrtím. -----

### **Článek 11** **Práva a povinnosti členů družstva**

1. Člen družstva má právo zejména: -----

a) Účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zástupce na jednání a rozhodování členské schůze a účastnit se veškeré další činnosti, která není vyhrazena voleným statutárním orgánům družstva. -----

b) Volit a být volen za předsedu nebo místopředsedu družstva. -----

c) Vznášet připomínky, stížnosti a náměty, hodnotit činnosti družstva jako celku, jeho orgánů a pracovníků. O vyřízení připomínek, námětů a stížností musí být člen informován do 30 (třiceti) dnů po jejich podání, a to písemně. -----

d) Být seznámen obvyklým způsobem s řádnou účetní závěrkou družstva a na požádání obdržet její písemné vyhotovení. -----

e) Být seznámen obvyklým způsobem s ročním vyúčtováním zaplacených úhrad za užívání bytů a poskytovaných služeb spojených s jejich užíváním. -----

f) Na nerušené užívání bytu, včetně poskytování služeb s užíváním bytu spojených a na uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu, a to na dobu neurčitou. -----

g) Na užívání společných prostor a zařízení v objektu ve vlastnictví (spoluvlastnictví) družstva k účelům, ke kterým jsou určeny. -----

2. Člen družstva má povinnost zejména: -----

a) Zaplatit základní a další členský vklad a vklad do nedělitelného fondu družstva způsobem a ve lhůtách určených těmito stanovami a rozhodnutími členské schůze. -----

b) Platit řádně a ve stanovených lhůtách nájemné a ostatní úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytů dodržovat vnitřní řád bytového domu, to vše pokud je členem družstva s právem užívání konkrétního bytu. -----

c) Chránit zájmy a majetek družstva, zejména upozorňovat orgány družstva na všechny případy jeho ohrožení. -----

d) Usilovat o odstranění zjištěných nedostatků v činnosti družstva. -----

e) Oznamovat družstvu včas změny, týkající se člena a ostatních osob užívajících s ním byt, které jsou podstatné pro vedení členské a ostatní evidence a pro zúčtování služeb.-----

f) Podílet se poměrnou částí na úhradě výdajů spojených s činností družstva, daní a jiných poplatků, a přispívat poměrnou částí odvozenou od celkové výše členského vkladu (základního i dalšího) na úhradě případné ztráty družstva, pokud o tom rozhodne členská schůze.-----

g) Umožnit zástupcům družstva, po předchozím oznámení, zjištění technického stavu jím užívaného bytového prostoru.-----

h) Dodržovat stanovy družstva a řídit se rozhodnutími orgánů družstva.-----

### Článek 12

#### Vymezení práv a povinností při užívání bytu

- 1) Členství v družstvu je spojeno s právem užívání (nájmu) určitého bytu.-----
- 2) Družstvo je povinno zajistit členu plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním bytu.-----
- 3) Člen družstva je povinen převzatý prostor udržovat ve stavu způsobilém k řádnému užívání.-----
- 4) Člen družstva je povinen oznámit družstvu bez zbytečného odkladu potřebu těch oprav, které jsou hrazeny z prostředků družstva a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.-----
- 5) Člen družstva je povinen odstranit závady a poškození, které na jiných prostorech, společných částech nebo zařízeních objektu způsobil sám nebo ti, kteří s ním bytový prostor užívají.-----
- 6) Člen družstva nesmí v bytovém prostoru provádět stavební úpravy ani jiné podstatné změny, jimiž by došlo k podstatné změně vnějšího vzhledu domu, ohrožení statické bezpečnosti nebo narušení činnosti technického zařízení domu.-----

### ČÁST TŘETÍ

#### ZÁKLADNÍ KAPITÁL, ČLENSKÉ VKLADY

### Článek 13

#### Základní kapitál

- 1) Základní kapitál tvoří souhrn členských vkladů, které členové družstva splatili nebo k jejichž splacení se zavázali.-----

- 2) Zapisovaný základní kapitál je 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).-----

#### **Článek 14 Základní členský vklad**

- 1) Základní členský vklad činí 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých).-----
- 2) Základní členský vklad zakládajících členů družstva byl splacen na ustavující členské schůzi správcí vkladů. Základní členský vklad ostatních členů družstva musí být zaplacen před nebo s podáním přihlášky za člena družstva.-----

#### **Článek 15 Další členský vklad**

- 1) Členové družstva jsou povinni zaplatit další členský vklad ve výši a termínech splatnosti stanovených rozhodnutím statutárního orgánu družstva.-----
- 2) Dalším členským vkladem jsou finanční prostředky sloužící k výstavbě bytů.-----
- 3) Výše jednotlivých dalších členských vkladů členů družstva vstupujících do družstva před započítáním nebo v průběhu výstavby bytů se stanoví s přihlédnutím k rozdílu mezi výší skutečné pořizovací ceny připadající na podlahovou plochu konkrétního bytu, k jehož užívání bude člen družstva oprávněn, včetně jeho vybavení a stavebních prvků realizovaných v konkrétním bytě (terasy, balkony atp.), a na podlahovou plochu příslušného podílu společných prostor v bytovém domě a výší poskytnuté investiční dotace (v rámci „Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury“). Výši dalšího členského vkladu stanoví vždy svým rozhodnutím členská schůze družstva.-
- 4) Další členský vklad bude placen na účet družstva.-----

#### **Článek 16 Majetková účast člena v družstvu**

Majetkovou účast člena v družstvu tvoří základní členský vklad, další členský vklad a vklad do nedělitelného fondu družstva.-----

#### **Článek 17 Vypořádání majetkových vztahů při zániku členství a při dědění, pokud se dědic nestane členem družstva**

- 1) Zanikne-li členství za trvání družstva, má dosavadní člen nebo jeho dědic nárok na vypořádací podíl.-----

- 2) Výše vypořádacího podílu, pro případ vystoupení člena bytového družstva před dokončením výstavby bytu, uzavřením nájemní smlouvy opravňující k užívání bytu, se rovná výši splacených vkladů člena bytového družstva.-----
- 3) Výše vypořádacího podílu v ostatních případech je dána součtem základního a dalšího členského vkladu, a to po dobu tří let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na bytový dům ve spoluvlastnictví družstva. Po této době výši vypořádacího podílu stanoví svým rozhodnutím statutární orgán družstva na základě znaleckého posudku opotřeбенí příslušného bytu užívaného vystupujícím členem družstva s přihlédnutím k výši vlastního kapitálu družstva podle účetní závěrky za rok, v němž členství zaniklo.-----
- 4) Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká uplynutím tří měsíců od schválení řádné účetní závěrky za rok, ve kterém bylo členství ukončeno, pokud členská schůze nerozhodne o dřívější nebo pozdější výplatě vypořádacího podílu.-----
- 5) Výplata vypořádacího podílu je vázána na uvolnění příslušného bytu.-----
- 6) Vypořádací podíl se hradí v penězích, nedohodne-li se družstvo (členská schůze) se členem na vypořádání jiným způsobem. Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členovi.-----
- 7) Zánikem členství v důsledku převodu členského podílu nevzniká dosavadnímu členovi nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu vypořádají mezi sebou.-----
- 8) Případné spory o výši majetkového vypořádání rozhodne členská schůze.-----

## ČÁST ČTVRTÁ

### ORGÁNY DRUŽSTVA

#### Článek 18

#### Členská schůze

- 1) Je nejvyšším orgánem družstva.-----
- 2) Členská schůze je svolávána předsedou nebo místopředsedou družstva dle potřeby, nejméně však jednou za šest měsíců, a to písemnou pozvánkou, zaslánou členům doporučeným dopisem nebo předanou osobně proti podpisu, a to nejméně 10 (deset) dnů před konáním schůze. Pozvánka musí obsahovat plánovaný program jednání.-----
- 3) Předseda (místopředseda) družstva je povinen svolat členskou schůzi, požádá-li o to písemně nejméně jedna třetina všech členů družstva. Pokud nebude členská schůze svolána tak, aby se konala do čtyřiceti dnů od doručení žádosti na její svolání, je osoba pověřená k tomu osobami nebo orgánem, který svolání požadoval, oprávněna svolat členskou schůzi sama.-----

- 4) Do působnosti členské schůze patří rozhodování o otázkách vymezených ustanovením §239 odst. 4. obchodního zákoníku v platném znění, a to zejména:-----
- a) měnit stanovy,-----
  - b) volit a odvolávat předsedu a místopředsedu družstva,-----
  - c) schvalovat řádnou účetní závěrku,-----
  - d) rozhodovat o rozdělení a užití zisku, popřípadě způsobu úhrady ztráty,-----
  - e) rozhodovat o zvýšení nebo snížení zapisovaného základního kapitálu,-----
  - f) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva,-----
  - g) rozhodovat o splnutí, sloučení, rozdělení a o jiném zrušení družstva nebo o změně právní formy,-----
  - h) rozhodovat o prodeji nebo nájmu podniku a o jiných významných majetkových dispozicích družstva,-----
  - i) rozhodovat o prodeji nebo jiných majetkových dispozicích s nemovitostmi, ve kterých jsou byty, nebo s byty, takové rozhodnutí může členská schůze přijmout pouze a jen po předchozím písemném souhlasu většiny členů bytového družstva, kteří jsou nájemci v nemovitosti, které se rozhodování týká, to neplatí, jestliže družstvu vznikla povinnost převést byt nebo nebytový prostor do vlastnictví člena, který je nájemcem.-----

Členská schůze rozhoduje o dalších záležitostech týkajících se družstva a jeho činnosti, pokud tak stanoví tento zákon, stanovy, popřípadě pokud si rozhodování o některé věci vyhradila.-----

- 5) Členská schůze je usnášeníschopná, jestliže je přítomna nadpoloviční většina všech členů družstva. Není-li členská schůze usnášeníschopná, postupuje předseda nebo místopředseda družstva podle zákonného ustanovení §239 odst. 8 obchodního zákoníku v platném znění.-----
- 6) Pro platnost usnesení členské schůze je zapotřebí její řádné svolání, přítomnost nadpoloviční většiny členů a souhlasu většiny hlasů přítomných členů.-----
- 7) Při hlasování členské schůze má každý člen družstva jeden hlas. Manželé (společní členové) mají společně jeden hlas. Na členské schůzi se hlasuje aklaclací.-----
- 8) Člen družstva může být na členské schůzi zastoupen jiným členem družstva nebo jinou osobou, a to na základě písemné plné moci. Podpis plné moci nemusí být úředně ověřen.-----
- 9) O každé členské schůzi se pořizuje zápis, který musí minimálně obsahovat:-----  
datum a místo konání, přijatá usnesení, výsledky hlasování, nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování, podpis tří osob osvědčujících správnost zápisu, přílohou zápisu je seznam účastníků členské schůze, pozvánka, podklady k jednání.-----
- 10) Členská schůze plní působnost vymezenou obchodním zákoníkem představenstvu a kontrolní komisi.-----



### **Článek 19** **Předseda a místopředseda družstva**

- 1) Předseda družstva řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech družstva, které nejsou zákonem, těmito stanovami nebo usnesením členské schůze vyhrazeny členské schůzi. Plní usnesení členské schůze a odpovídá jí za svoji činnost. Je volen členskou schůzí na funkční období tří let.-----
- 2) Místopředseda družstva zastupuje předsedu družstva, je volen členskou schůzí na funkční období tří let.-----
- 3) Předseda i místopředseda družstva jsou statutárním orgánem družstva. Jednají za družstvo každý samostatně. Při úkonech, vyžadujících písemnou formu, jednají předseda a místopředseda družstva společně.-----
- 4) Všude tam, kde je rozhodování svěřeno statutárnímu orgánu, mívá se rozhodování předsedy a místopředsedy družstva. Pro přijetí rozhodnutí se musí vyslovit předseda i místopředseda společně. V případě nerozhodnosti hlasů jsou předseda nebo místopředseda povinni návrh k rozhodnutí předložit nejbližší členské schůzi, pokud rozhodnutí nesnese odkladu, jsou povinni za účelem rozhodnutí okamžitě svolat členskou schůzi. Pro tento případ platí, že pozvánka na členskou schůzi musí být členům družstva doručena nejméně pět dnů před datem konání členské schůze.-----

## **ČÁST PÁTÁ** **HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA**

### **Článek 20**

- 1) Družstvo hospodaří v předmětu své činnosti samostatně a na svůj účet.-----
- 2) Náklady hradí družstvo z fondů vytvářených z příjmů získaných z bytového hospodářství a ze své případné ostatní činnosti.-----

### **Článek 21** **Způsob použití zisku a úhrada případné ztráty**

- 1) Předseda družstva odpovídá za sestavení řádné účetní závěrky za každý rok hospodaření. Spolu s řádnou účetní závěrkou předseda družstva členské schůzi předloží návrh na způsob rozdělení a užití zisku družstva, pokud bude za dané účetní období vytvořen, popřípadě způsob úhrady ztráty, pokud ji družstvo za dané účetní období vykáže.-----
- 2) Podíl člena na zisku určeného k rozdělení se určí poměrem výše splaceného vkladu k splacným vkladům ostatních členů.-----

- 3) Předseda družstva je povinen zajistit sestavení mimořádné účetní závěrky ke dni zániku členství člena v družstvu za doby trvání družstva.-----
- 4) Případná ztráta se nejdříve vypořádá prostřednictvím zajišťovacích fondů. Pokud tyto fondy nepostačují k úhradě ztráty, zatíží se vklady členů stejným poměrem, ve kterém se vypočte jejich podíl ze zisku s omezením dle článku 5 bodu 3) stanov.-----

## **Článek 22 Nedělitelný fond**

- 1) Družstvo zřizuje při svém vzniku nedělitelný fond. Každý uchazeč o členství v družstvu je povinen vnést prostředky do nedělitelného fondu při svém vstupu do družstva dalším vkladem (vedle základního a dalšího členského vkladu) ve výši 1.000,- Kč (jedentisíc korun českých) (další majetková účast členů družstva).-----
- 2) Prostředky nedělitelného fondu se používají na úhradu ztrát družstva nebo k převodu do fondu výstavby.-----
- 3) Nedělitelný fond nesmí být použit za trvání družstva k rozdělení mezi členy družstva. Vklad do nedělitelného fondu není součástí vypořádacího podílu vystupujícího člena bytového družstva.-----

## **ČÁST ŠESTÁ**

### **ZRUŠENÍ, ZÁNİK A LIKVIDACE DRUŽSTVA**

#### **Článek 23 Zrušení družstva**

1. Družstvo se zrušuje z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních obchodního zákoníku v platném znění.-----
2. Při zrušení družstva s likvidací se likvidace řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění s tím, že likvidátor je jmenovaný členskou schůzí družstva, likvidační zůstatek se vyplátí tak, že se členům nejdříve vyplátí část jejich členských vkladů, zbytek se rozdělí mezi členy v rozsahu, v jakém se podílejí na základním kapitálu družstva.-----

#### **Článek 24 Zánik družstva**

Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.-----

## ČÁST SEDMÁ

### USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

#### Článek 25

- 1) Orgány družstva, jakož i jednotliví jeho členové, jsou si vědomi skutečnosti, že družstvo je zakládáno pro dofinancování bytové výstavby se státní investiční dotací poskytované v rámci „Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury“ a v důsledku toho se orgány družstva, jakož i jeho členové zavazují při svém rozhodování a při svém jednání dodržovat následující podmínky obce, která bude podílovým spoluvlastníkem domů s byty v užívání členy bytového družstva :-----
- a) nájemné v bytech stanovovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutím obce Ostřešany,-----
  - b) po dobu dvaceti let poskytovat svým členům trvalé nájemní bydlení,-----
  - c) uzavírat nájemní smlouvy na byty v bytovém domě s předchozím souhlasem obce Ostřešany,-----
  - d) vyžádat si souhlas obce Ostřešany s převodem členských práv a povinností na jinou osobu,-----
  - e) vyžádat si souhlas obce Ostřešany se vstupem jednotlivých členů do družstva.-----

#### Článek 26

Spoluvlastnické podíly na domech ve spoluvlastnictví obce Ostřešany a družstva budou po uplynutí dvaceti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na tyto domy převedeny do výlučného vlastnictví družstva. Byty v domech budou na základě písemné žádosti člena družstva – nájemce bytu – bezplatně převedeny do vlastnictví tohoto člena družstva, popřípadě jeho právního nástupce. Člen družstva bude povinen zaplatit náklady spojené s tímto převodem. Společně s byty (domy) budou převedeny i zastavěné pozemky.-----

#### Článek 27

- 1) Tyto stanovy byly přijaty v souladu s platným právním řádem České republiky na ustavující schůzi družstva konané dne 31.3.2003. Pokud stanovy neurčí jinak, použijí se ustanovení obchodního a občanského zákoníku i jiných obecně závazných právních předpisů s tím, že v souladu s ustanovením § 714 občanského zákoníku se zánikem členství osoby v bytovém družstvu zaniká i právo nájmu bytu .-----
- 2) Tyto stanovy nabývají platnosti dnem jejich schválení ustavující schůzí družstva.-----

strana patnáctá

Rozhodný počet hlasů pro přijetí tohoto rozhodnutí byl zjištěn dle §224 odst. 4 obchodního zákoníku a činí 3 (tři) hlasy. O tomto rozhodnutí bylo hlasováno zvednutím ruky. Pro přijetí rozhodnutí hlasovali všichni přítomní uchazeči o členství, tj. celkem 5 (pět) hlasů. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky.-----

#### IV.

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že ustavující schůze družstva Bytové družstvo Ostřešany se sídlem Pardubice, Štrossova 277, PSČ 530 03 přijala předmětné rozhodnutí o schválení stanov a obsah tohoto rozhodnutí i způsob jeho přijetí je v souladu se zákonem.-----

Tři stejnopisy tohoto notářského zápisu se vydávají družstvu Bytové družstvo Ostřešany.-----

O shora uvedeném rozhodnutí ustavující schůze družstva Bytové družstvo Ostřešany byl sepsán tento notářský zápis, předsedající ustavující schůze paní Marcelou Vrbovskou přečten a schválen.-----

Vrbovská Marcela v.r.

**Notářka:**

JUDr. Doubravka Nováková v.r.  
L.S.

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne třicátého prvního března roku dvatisíctří (31.3.2003), který je určen družstvu **Bytové družstvo Ostřešany** se sídlem Pardubice, Štrossova 277, PSČ 530 03, souhlasí doslovně s originálem notářského zápisu sepsaným na patnácti stranách JUDr. Doubravkou Novákovou, notářkou v Pardubicích dne třicátého prvního března roku dvatisíctří (31.3.2003), pod spis. zn. NZ 71/2003 – N 73/2003 a založeným v její sbírce notářských zápisů.-----

V Pardubicích dne 31.3.2003 (třicátého prvního března roku dvatisíctří).-----

Notářka:

*JUDr. Doubravka Nováková*



Stejnopis

## NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný JUDr. Doubravkou Novákovou – notářkou se sídlem v Pardubicích, v kanceláři notářky v Pardubicích, Jindřišská 1441 dne třicátého prvního března roku dvatisíctří (31.3.2003).-----

Na základě žádosti svolavatele ustavující schůze družstva, a to paní **Marcely Vrbové**, rodné číslo 69.52.16/3163, bytem Chrudim III, Dr. Václava Peška 762, jejíž totožnost byla ověřena platným úředním průkazem a která prohlašuje, že je k právním úkonům plně způsobilá-----  
vydávám toto:-----

### o s v ě d ě n í

#### o průběhu ustavující schůze družstva

#### **Bytové družstvo Ostřešany** se sídlem Pardubice, Štrossova 277, PSČ 530 03

#### I.

Ustavující schůzi družstva zahájila ve 14.45 hodin svolavatelka paní Marcela Vrbová. Paní Marcela Vrbová provedla prezenci přítomných uchazečů o členství a konstatovala, že je přítomno pět uchazečů o členství. Všichni uchazeči o členství řádně podali přihlášku do družstva. Paní Marcela Vrbová seznámila přítomné s programem ustavující schůze.-----  
Po té členská schůze jednomyslně zvolila:-----  
**předsedající paní Marcelu Vrbovou.**-----

#### II.

Předsedající předložila ustavující členské schůzi návrh na určení výše zapisovaného základního kapitálu, který bude činit 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) a dále návrh, aby uchazeči o členství se zavázali k členským vkladům, přičemž základní členský vklad se stanoví ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých).-----

Osvědčuji, že ustavující schůze družstva přijala všemi hlasy přítomných uchazečů o členství, kteří podali přihlášku do družstva, toto usnesení:-----

**Určuje se zapisovaný základní kapitál družstva Bytové družstvo Ostřešany se sídlem Pardubice, Štrossova 277, PSČ 530 03 ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) a uchazeči o členství se zavazují k základním členským vkladům ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých).**-----

III.

Předsedající předložila ustavující schůzi ke schválení návrh, aby příspěvek do nedělitelného fondu činil 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých).-----  
Osvědčuji, že ustavující schůze družstva přijala všemi hlasy přítomných uchazečů o členství, kteří podali přihlášku do družstva, toto usnesení:-----  
Každý uchazeč o členství v družstvu je povinen vnést prostředky do nedělitelného fondu při svém vstupu do družstva dalším vkladem ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých).-----

IV.

Předsedající předložila ustavující schůzi ke schválení návrh stanov družstva.-----  
Osvědčuji, že ustavující schůze družstva přijala všemi hlasy přítomných uchazečů o členství, kteří podali přihlášku do družstva, toto usnesení:-----  
**Schvalují se stanovy družstva Bytové družstvo Ostřešany se sídlem Pardubice, Štrossova 277, PSČ 530 03.**-----

V.

Předsedající předložila ustavující členské schůzi návrh na volbu předsedy a místopředsedy družstva.-----  
Osvědčuji, že ustavující členská schůze všemi hlasy zvolila **předsedu družstva**:-----  
paní **Marcela Vrbovská**, rodné číslo 69.52.16/3163, bytem Chrudim III, Dr. Václava Peška 762, PSČ 537 01.-----  
Osvědčuji, že ustavující členská schůze všemi hlasy zvolila **místopředsedu družstva**:-----  
pan **Lubor Kautský**, rodné číslo 62.05.23/0889, bytem Pardubice, Bílé Předměstí, U Háje čp. 1504, PSČ 530 03.-----

Osvědčuji, že ustavující členská schůze jednomyslně určila, že správou vkladů do vzniku družstva pověřuje paní Marcelu Vrbovskou, které každý z uchazečů o členství splatí základní členský vklad a příspěvek do nedělitelného fondu v hotovosti.-----

VI.

Na ustavující členské schůzi byl pořízen **seznam zakládajících členů družstva Bytové družstvo Ostřešany**, který je přílohou tohoto notářského zápisu.-----

VII.

Vzhledem k tomu, že pořad jednání ustavující schůze byl tímto vyčerpán, předsedající paní Marcela Vrbovská schůzi v 16.00 hodin ukončila.-----

strana třetí

Tři stejnopisy tohoto notářského zápisu se vydávají družstvu Bytové družstvo Ostřešany.-----

O tom byl tento notářský zápis vyhotoven dle §77 notářského řádu a dle §224 odst. 6 obchodního zákoníku a na vyzvání notářky podepsán předsedajícím ustavující členské schůze.-----

Vrbovská Marcela v.r.

**Notářka:**

JUDr.Doubravka Nováková v.r.  
L.S.



**Seznam členů**družstva **Bytové družstvo Ostřešany**, se sídlem Pardubice, Štrossova 277, PSČ 530 03

Jméno	rodné číslo	bydliště	výše člen. vkladu	výše splacení
Marcela Vrbovská	695216/3163	Chrudim III, Dr. Václava Peška 762	10.000,-- Kč	10.000,-- Kč
Lubor Kautský	620523/0889	Pardubice, U Háje 1504	10.000,-- Kč	10.000,-- Kč
Jana Kmoníčková	835104/3349	Pardubice, Dašická 1241	10.000,-- Kč	10.000,-- Kč
Iva Pelinková	795924/3677	Ústí nad Orlicí, Zelená 326	10.000,-- Kč	10.000,-- Kč
Jana Škvorová	645113/1082	Pardubice, Lud'ka Maturovy 855	10.000,-- Kč	10.000,-- Kč

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne třicátého prvního března roku dvatisíctří (31.3.2003), který je určen družstvu **Bytové družstvo Ostřešany** se sídlem Pardubice, Štrossova 277, PSČ 530 03, souhlasí doslovně s originálem notářského zápisu sepsaným na třech stranách JUDr. Doubravkou Novákovou, notářkou v Pardubicích dne třicátého prvního března roku dvatisíctří (31.3.2003), pod spis. zn. NZ 70/2003 – N 73/2003 a založeným v její sbírce notářských zápisů.-----

Ověřuji, že příloha číslo 1 tohoto stejnopisu notářského zápisu se doslovně shoduje s přílohou číslo 1 originálu notářského zápisu.-----

V Pardubicích dne 31.3.2003 (třicátého prvního března roku dvatisíctří).-----

Notářka:

*JUDr. Doubravka Nováková*

