

Dohoda

podílových spoluvlastníků domů s nájemními byty o hospodaření se společnou věcí

uzavřená v souladu s ustanovením §139 odst. 2
občanského zákoníku (zákonu č. 40/1964 Sb., v platném znění).

I. Účastníci dohody

- 1) Obec Ostřešany
IČ: 27 40 20
Sídlo: Ostřešany, 53002 pošta Pardubice
Zastoupená: starostou obce Ostřešany Mgr. Josefem Vodrážkou
(dále jen obec)
- 2) Bytové družstvo Ostřešany
IČ: 25 99 24 31
Sídlo: Ostřešany 338, 53002 pošta Pardubice
Zastoupené: předsedou družstva Luborem Kautským
místopředsedou družstva Ing. Dušanem Synkem
(dále jen družstvo)

II. Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je úprava vzájemných práv a povinností účastníků dohody při hospodaření se společnou věcí.
2. Společnou věcí účastníků dohody je celkem 8 (osm) domů s nájemními byty:
 - dům č.p. 336 na pozemku parcele st. 450 v kat. území a obci Ostřešany
 - dům č.p. 337 na pozemku parcele st. 451 v kat. území a obci Ostřešany
 - dům č.p. 338 na pozemku parcele st. 452 v kat. území a obci Ostřešany
 - dům č.p. 339 na pozemku parcele st. 453 v kat. území a obci Ostřešany
 - dům č.p. 340 na pozemku parcele st. 454 v kat. území a obci Ostřešany
 - dům č.p. 341 na pozemku parcele st. 455 v kat. území a obci Ostřešany
 - dům č.p. 342 na pozemku parcele st. 456 v kat. území a obci Ostřešany
 - dům č.p. 343 na pozemku parcele st. 457 v kat. území a obci OstřešanyUvedené budovy jsou zapsány na LV číslo 716 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Uvedené domy jsou postaveny na pozemcích ve vlastnictví obce ze společných prostředků obce a družstva. Obec je příjemcem dotace ze státního rozpočtu ve výši 3 200 000,- Kč, kdy tyto prostředky obec vložila do výstavby. Družstvo vložilo do výstavby domů a garáží vklady svých členů a formou úhrad nadstandardních realizací více než 12 446 384,- Kč.

Financování výstavby probíhalo na základě Smlouvy o sdružení investorů ze dne 21.11. 2001, Dohody o záměně účastníků sdružení investorů ze dne 11.3. 2004 a dodatku č.1 ke Smlouvě o sdružení investorů ze dne 2.9.2004. Výše uvedené smluvní dokumenty upravují kromě financování také základní pravidla užívání domů, převod spoluvlastnického podílu obce 20 let od kolaudace stavby na družstvo a také v uvedených smluvních dokumentech bylo dohodnuto uzavření této Dohody podílových spoluvlastníků domů s nájemními byty o hospodaření se společnou věcí.

3. K domům ve smyslu této dohody nepatří a společnou věcí naopak nejsou:
- garáže na pozemcích:
 - st. 459 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 460 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 461 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 462 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 463 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 464 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 465 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 466 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
- technická infrastruktura: plynovod, vodovod, elektrické vedení, kanalizace vč. čističky odpad. vod, venkovní veřejné osvětlení
- chodníky a komunikace umístěné mimo pozemky shora uvedené .
- oplocení, drobné stavby na pozemcích:
- st. 450 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 451 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 452 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 453 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 454 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 455 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 456 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 457 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
4. Účastníci dohody jsou podílovými spoluvlastníky domů s nájemními byty dle bodu 2 tohoto článku smlouvy v podílu obec Ostřešany 51%, Bytové družstvo Ostřešany 49%.

III. Rozsah práv a povinností při hospodaření se společnou věcí

1. Účastníci této dohody plně respektují, že domy s nájemními byty v jejich spoluvlastnictví byly vybudovány s investiční dotací státního rozpočtu v rámci „Programu podpory výstavby nájemního bydlení a technické infrastruktury pro bytovou výstavbu v obcích“ a s ohledem na tuto skutečnost se zavazují dodržovat veškeré podmínky sjednané vzájemně již ve smlouvě o sdružení investorů, uzavřené za účelem společného financování výstavby domů s nájemními byty a dále veškeré podmínky stanovené státem pro poskytnutí dotace.
2. Účastníci dohody se tímto zavazují nepřevést svůj spoluvlastnický podíl na společných domech s nájemními byty (dle čl. II. odst. 2 této dohody) na třetí osobu, a to po dobu 20ti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na domy s nájemními byty (dle čl. II. odst. 2 této dohody), tzn. kolaudačního rozhodnutí ze dne 25.10. 2004, vydaného pod č.j. T96/02/1297/04/Uh, v právní moci ode dne 27.10. 2004, tedy do 27.10. 2024.
3. Družstvo ani obec nejsou oprávněni bez výslovného písemného souhlasu druhého spoluvlastníka zatížit své spoluvlastnické podíly na domech s nájemními byty zástavním právem, právem věcného břemene nebo jiným právem třetích osob, s výjimkou zástavního práva ve prospěch státu (České republiky) za účelem zajištění pohledávky státu v případě rozhodnutí o uložení povinnosti k vrácení dotace státu a zaplacení smluvní pokuty.
4. Všech 8 bytů v domech s nájemními byty bude minimálně do 27.10.2024 (20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu domů s nájemními byty) užíváno výhradně k trvalému nájemnímu bydlení členů Bytového družstva Ostřešany.
5. Nájemné v nájemních bytech stanovuje svým rozhodnutím družstvo, přičemž se přihlédne ke skutečnosti, že družstvo není založeno k tvorbě zisku, ale pouze k uspokojení potřeb svých členů v oblasti bydlení a také k té skutečnosti, jakou měrou se členové z vlastních prostředků podíleli na financování výstavby.

6. Vlastníkem pozemků uvedených v čl. II. bod 2. této smlouvy je obec. Obec pozemky vedené jako zastavěná plocha a nádvoří vypůjčí družstvu na dobu 20 let. Tento záměr obce bude po splnění náležitostí dle ustanovení §39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzen uzavřením příslušné smlouvy o výpůjčce.
7. Nájemní smlouvy s nájemníky bytů v domech s nájemními byty bude za oba vlastníky sjednávat družstvo a to po předchozím souhlasu obce.
8. Správcem domů s nájemními byty ve spoluvlastnictví účastníků této dohody se stanovuje Bytové družstvo Ostřešany. Družstvo je oprávněno činit jménem obou spoluvlastníků všechny právní a jiné úkony k zajištění řádného chodu, provozu a údržby domů s nájemními byty, zejména je oprávněno k jednání ohledně uzavření nájemních smluv na všech 8 domů s nájemními byty, předepisovat a vybírat v plném rozsahu nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu od všech nájemců. Vybrané nájemné je v celém rozsahu příjmem bytového družstva.
9. Družstvo a jednotliví členové Bytového družstva Ostřešany budou financovat údržbu domů s nájemními byty ze svých finančních prostředků, pro tento účel nebudou obcí poskytovány ve prospěch družstva žádné finanční prostředky.
10. Družstvo bude dále zajišťovat a financovat běžnou údržbu čističky odpadních vod, která je ve vlastnictví obce a do které ústí výlučně odkanalizování domů s nájemními byty. Družstvo bude hradit elektrickou energii čističky a odvoz kalů. Náklady na opravy nad rámec běžné údržby bude hrazeno ve výši podílu – 51% obec Ostřešany a 49% BD Ostřešany..
11. Družstvo je oprávněno i povinno uzavřít pojištění domů minimálně v rozsahu škod živelných a pojištění odpovědnosti za škody. Případné pojistné plnění bude vždy v celém rozsahu příjmem bytového družstva, pokud nebude použito z titulu vinkulace pojistného k úhradě úvěrů. Je oprávněno a povinno podat jménem obou spoluvlastníků daňové přiznání k dani z nemovitosti a tuto daň hradit, obojí v zákonných termínech. Obec je od daně z nemovitosti osvobozena.
12. Obec je oprávněna vyžádat si od družstva výkaz hospodaření s uvedením příjmů a výdajů týkajících se společného hospodaření s domy s nájemními byty. Výkaz hospodaření bude zpracován vždy minimálně k 31.3. za předchozí kalendářní rok a předkládán nejpozději do 30 kalendářních dnů po jeho vyžádání obcí. Družstvo je povinno umožnit obci Ostřešany pověřené osobě fyzickou kontrolu dokladů, na jejichž základě byly výkazy hospodaření zpracovány.
13. Družstvo je oprávněno vyžádat si od obce dokumenty, které se týkají společné věci – domů s nájemními byty. Jsou to i zápisy z jednání Obecního úřadu v Ostřešanech, dokumenty jejichž existence či zveřejnění ze zákona vytvářejí předpoklady pro naplnění této dohody v oblasti převodu majetkových podílů obce na družstvo či jednotlivé členy Bytového družstva Ostřešany, tak jak předpokládá právní řád ČR. Obec je povinna tyto dokumenty a podklady družstvu bezodkladně poskytnout.
14. Obec si vyhrazuje právo kontroly způsobu užívání domů s nájemními byty, jejich technického stavu, dodržování všech předpisů platných pro užívání domů (jako např. požárních, bezpečnostních apod.) jím pověřeným pracovníkem. Děje se tak dle potřeby, v odůvodněných případech dle dohody s družstvem, v předem oznámenou dobu a pokud možno s přihlédnutím k oprávněným zájmům nájemců bytů.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ, že ze strany příslušného ústředního orgánu (ministerstva) dojde ke změně podmínek, za kterých byla poskytnuta dotace ze státního rozpočtu v rámci „Programu podpory výstavby nájemního bydlení a technické infrastruktury pro bytovou výstavbu v obcích“ , zavazují se strany v souladu se změnou těchto podmínek přistoupit ke změně této dohody.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými k jednání za účastníky této dohody.
3. Tato dohoda o rozsahu čtyř stran byla vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž po dvou výtiscích obdrží každý účastník této dohody.
4. Jakékoliv změny nebo doplnění je možné činit pouze písemnou formou.
5. Osoby oprávněné k jednání účastníků dohody svými vlastnoručními podpisy potvrzují, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této dohody a že tuto dohodu podepisují na základě vážné a svobodné vůle.

V Ostřešanech dne ...**21.12.2010**....

Vodrážka
Obec Ostřešany
- starosta

Kautský
Bytové družstvo Ostřešany
- předseda

Synek
Bytové družstvo Ostřešany
- místopředseda

Smlouva o smlouvě budoucí

o bezúplatném převodu vlastnictví

uzavřená v souladu s ustanovením §50a

občanského zákoníku (zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění) mezi stranami

- 1) Obec Ostřešany
IČ: 27 40 20
Sídlo: Ostřešany, 53002 pošta Pardubice
Zastoupená: starostou obce Ostřešany Mgr. Josefem Vodrážkou
(dále jen obec)

- 2) Bytové družstvo Ostřešany
IČ: 25 99 24 31
Sídlo: Ostřešany 338, 53002 pošta Pardubice
Zastoupené: předsedou družstva Luborem Kautským
místopředsedou družstva Ing. Dušanem Synkem
(dále jen družstvo)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely obec jako budoucí převodce a družstvo jako budoucí nabyvatel tuto smlouvu o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu vlastnictví.

I.

Obec je vlastníkem následujících pozemků (číslo pozemku, číslo listu vlastnictví, katastrální území a obec):

- st. 450 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 451 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 452 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 453 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 454 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 455 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 456 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 457 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
- (Na shora uvedených pozemcích se nacházejí řadové bytové domy)

- st. 459 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 460 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 461 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 462 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 463 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 464 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 465 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 466 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
- (Na shora uvedených pozemcích se nacházejí garáže)

Uvedené pozemky jsou zapsány na LV číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Obec je podílovým spoluvlastníkem s velikostí podílu 51% na následujících budovách:

- dům č.p. 336 na pozemku parcele st. 450 v kat. území a obci Ostřešany
- dům č.p. 337 na pozemku parcele st. 451 v kat. území a obci Ostřešany
- dům č.p. 338 na pozemku parcele st. 452 v kat. území a obci Ostřešany
- dům č.p. 339 na pozemku parcele st. 453 v kat. území a obci Ostřešany
- dům č.p. 340 na pozemku parcele st. 454 v kat. území a obci Ostřešany
- dům č.p. 341 na pozemku parcele st. 455 v kat. území a obci Ostřešany
- dům č.p. 342 na pozemku parcele st. 456 v kat. území a obci Ostřešany
- dům č.p. 343 na pozemku parcele st. 457 v kat. území a obci Ostřešany

Uvedené budovy jsou zapsány na LV číslo 716 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

II.

1. Obec se touto smlouvou zavazuje jako převodce uzavřít smlouvu o převodu k vlastnictví k pozemkům a spoluvlastnického podílu na budovách vše označeno v čl. I. této smlouvy na družstvo jako nabyvatele.
2. Smluvní strany se dohodly, že převod bude bezúplatný.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o převodu vlastnictví bude uzavřena na základě písemné výzvy učiněné družstvem. Družstvo se zavazuje učinit výzvu k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nejdříve dne 27.10.2024, tj. nejdříve po 20 letech od doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, jehož předmětem byly budovy uvedené v čl. II této smlouvy, nejpozději však do 31.12.2024. Pro případ, že ze strany příslušného ústředního orgánu (ministerstva) dojde ke změně podmínek, za kterých byla poskytnuta dotace ze státního rozpočtu v rámci „Programu podpory výstavby nájemního bydlení a technické infrastruktury pro bytovou výstavbu v obcích“, zavazují se strany v souladu se změnou těchto podmínek přistoupit ke změně této dohody, zejména pak ke zkrácení doby k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví.
4. Obec je povinna smlouvu o převodu vlastnictví uzavřít ve lhůtě do 90 dnů ode dne prokazatelného doručení výzvy ze strany družstva.
5. Družstvo je oprávněno na základě svého rozhodnutí postoupit svá práva z této smlouvy bezúplatně na své členy. Obec s tímto postoupením práv souhlasí a v případě, že k němu dojde, zavazuje se s členy družstva uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví v rozsahu této smlouvy a postoupených práv.

III.

1. Obec tímto prohlašuje, že splnila podmínky zákona č. 128/2000 Sb. k uzavření této smlouvy, když záměr obce uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce obce od **30.11.2010** do **14.12.2010** a uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. **22/2010** ze dne **15.12.2010**.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými k jednání za účastníky této dohody.
3. Tato dohoda o rozsahu tří stran byla vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž po dvou výtiscích obdrží každý účastník této dohody.
4. Jakékoliv změny nebo doplnění je možné činit pouze písemnou formou.
5. Osoby oprávněné k jednání účastníků dohody svými vlastnoručními podpisy potvrzují, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této dohody a že tuto dohodu podepisují na základě vážné a svobodné vůle.

V Ostřešanech dne ...**21.12.2010**....

Kautský
Bytové družstvo Ostřešany
- předseda

Vodrážka
Obec Ostřešany
- starosta

Synek
Bytové družstvo Ostřešany
- místopředseda

Smlouva o výpůjčce

uzavřená ve smyslu § 659 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Půjčitel:

Obec Ostřešany
IČ: 27 40 20
Sídlo: Ostřešany, 53002 pošta Pardubice
Zastoupená: starostou obce Ostřešany Mgr. Josefem Vodrážkou

Vypůjčitel:

Bytové družstvo Ostřešany
IČ: 25 99 24 31
Sídlo: Ostřešany 338, 53002 pošta Pardubice
Zastoupené: předsedou družstva Luborem Kautským
místopředsedou družstva Ing. Dušanem Synkem

Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků uvedených v čl. 2 této smlouvy. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi pozemky uvedené v čl. 2 této smlouvy k bezplatnému užívání. Vypůjčitel tyto pozemky do svého užívání přijímá.

2. Předmět výpůjčky

Předmětem výpůjčky dle této smlouvy jsou pozemky ve vlastnictví půjčitele (číslo pozemku, číslo listu vlastnictví, katastrální území a obec):

- st. 450 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 451 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 452 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 453 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 454 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 455 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 456 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 457 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
- (Na shora uvedených pozemcích se nacházejí řadové bytové domy)

- st. 459 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 460 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 461 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 462 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 463 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 464 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 465 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
 - st. 466 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
- (Na shora uvedených pozemcích se nacházejí garáže)

3. Doba výpůjčky

1. Doba výpůjčky se sjednává na dobu 20 let. Smluvní strany se kdykoliv za trvání této smlouvy mohou dohodnout na změně doby trvání výpůjčky.

4. Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel se zavazuje chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. Práva a povinnosti z výpůjčky pozemků jsou dána oběma stranám zejména touto smlouvou, příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, jeho prováděcími předpisy, stanovami bytového družstva případně domovním řádem.
2. Vypůjčitel je oprávněn přenechat do bezplatného užívání předmět výpůjčky nebo jeho část pouze svým členům, jakožto členům družstva. Půjčitel s tímto souhlasí.
3. Vypůjčitel a jeho členové jsou povinni při výkonu svých práv dbát, aby i ostatní uživatelé sousedních domů a pozemků měli zajištěný nerušený výkon svých užívatelských práv.
4. Vypůjčitel ani jeho členové nejsou oprávněni na vypůjčených pozemcích budovat stavby bez příslušných povolení a písemného souhlasu půjčitele. Drobné stavby smí na pozemcích budovat na základě ohlášení půjčiteli. V případě porušení výše uvedených povinností a omezení, je vypůjčitel povinen stavbu ve lhůtě, kterou určí půjčitel, odstranit a předmět výpůjčky uvést do původního stavu. Vypůjčitel nebo jeho členové jsou na pozemcích, které jsou předmětem výpůjčky, oprávněni osazovat rostliny i dřeviny, a to v souladu s ostatními právními předpisy tak, aby nedošlo k vážnému dotčení práv sousedů.
5. Vypůjčitel je povinen zástupci půjčitele umožnit, dle potřeby, v předem oznámenou dobu, zjištění stavu vypůjčených pozemků.
6. Půjčitel tímto prohlašuje, že splnil podmínky zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, když záměr uzavřít tuto smlouvu byl vyvěšen na úřední desce obce od **30.11.2010** do **14.12.2010** a uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Ostřešany dne **15.12.2010**.

5. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o výpůjčce o rozsahu tří stran je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
2. Jakákoliv změna nebo dodatek k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o výpůjčce byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostřešanech dne ...**21.12.2010**....

Vodrážka

Obec Ostřešany
- starosta

Kautský

Bytové družstvo Ostřešany
- předseda

Synek

Bytové družstvo Ostřešany
- místopředseda

Smlouva o výpůjčce

uzavřená ve smyslu § 659 a následujících zákona č. 40/1964 Sb.,
občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Půjčitel:

Bytové družstvo Ostřešany
IČ: 25 99 24 31
Sídlo: Ostřešany 338, 53002 pošta Pardubice
Zastoupené: předsedou družstva Luborem Kautským
místopředsedou družstva Ing. Dušanem Synkem

Vypůjčitel:

Jméno Příjmení
Rodné číslo:
Trvalé bydliště:

Trvalé bydliště: Ostřešany 336, 53002 pošta Pardubice

Smluvní strany konstatují, že půjčitel je bytovým družstvem, jehož členem je vypůjčitel.

Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem garáže specifikované v čl. 2 této smlouvy. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli bezplatně do užívání garáž definovanou v čl. 2 této smlouvy. Vypůjčitel tuto garáž do svého užívání přijímá.

2. Předmět výpůjčky

Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je garáž - budova bez čísla evidenčního nebo popisného, stojící na pozemku stavební parcele č. xxx v katastrálním území a obci Ostřešany. Budova je zapsaná na LV č. 723 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, pracoviště Pardubice.

3. Doba výpůjčky

Doba výpůjčky se sjednává na dobu, po kterou bude vypůjčitel členem půjčitele. Smluvní strany se kdykoliv za trvání této smlouvy mohou dohodnout na změně doby trvání výpůjčky.

4. Ostatní ujednání

- Vypůjčitel se zavazuje chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. Práva a povinnosti z výpůjčky garáže jsou dána oběma stranám zejména touto smlouvou, příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, jeho prováděcími předpisy, stanovami bytového družstva případně domovním řádem. Vypůjčitel se zavazuje na svůj náklad udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu. Provádět jeho běžnou údržbu a drobné opravy. Vypůjčitel se zavazuje v případě výskytu jakékoliv závady nebo škody na předmětu výpůjčky tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit půjčiteli.
- Vypůjčitel není oprávněn umožnit užívání předmětu výpůjčky nebo jeho části třetím osobám, a to ani za úplatu ani bezplatně, vyjma svých rodinných příslušníků nebo osob žijících s vypůjčitelem ve společné domácnosti.
- Vypůjčitel je povinen při výkonu svých práv dbát, aby i ostatní uživatelé sousedních domů a pozemků měli zajištěný nerušený výkon svých uživatelských práv. Vypůjčitel je oprávněn užívat

garáž pouze k obvyklým účelům. Vypůjčitel není oprávněn užívat garáž zejména k podnikatelským účelům a dále k činnostem, které by svou hlučností, prašností nebo jinými dopady nepřiměřeně zasahovaly do sousedských práv.

4. Půjčitel touto smlouvou umožňuje vypůjčiteli bezplatné užívání pozemku stavební parcely č. 466 v katastrálním území a obci Ostřešany, k čemuž je oprávněn na základě smlouvy uzavřené s vlastníkem pozemku, obcí Ostřešany. Vypůjčitel není oprávněn na pozemku přenechaném do užívání budovat stavby bez příslušných povolení a písemného souhlasu půjčitele. Drobné stavby smí na pozemku budovat pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele. V případě porušení výše uvedených povinností a omezení je vypůjčitel povinen stavbu ve lhůtě, kterou určí půjčitel, odstranit a pozemek uvést do původního stavu.
5. Vypůjčitel je povinen zástupci půjčitele nebo jím pověřené osobě umožnit, dle potřeby, v předem oznámenou dobu, zjištění stavu vypůjčené garáže a pozemku přenechaného do užívání.

5. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o výpůjčce o rozsahu dvou stran je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
2. Jakákoliv změna nebo dodatek k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o výpůjčce byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostřešanech dne _____

Vypůjčitel

Bytové družstvo Ostřešany
- předseda

Bytové družstvo Ostřešany
- místopředseda