

# Smlouva o smlouvě budoucí

o bezúplatném převodu vlastnictví

uzavřená v souladu s ustanovením §50a

občanského zákoníku (zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění) mezi stranami

- 1) Obec Ostřešany  
IČ: 27 40 20  
Sídlo: Ostřešany, 53002 pošta Pardubice  
Zastoupená: starostou obce Ostřešany Mgr. Josefem Vodrážkou  
(dále jen obec)
  
- 2) Bytové družstvo Ostřešany  
IČ: 25 99 24 31  
Sídlo: Ostřešany 338, 53002 pošta Pardubice  
Zastoupené: předsedou družstva Luborem Kautským  
místopředsedou družstva Ing. Dušanem Synkem  
(dále jen družstvo)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely obec jako budoucí převodce a družstvo jako budoucí nabyvatel tuto smlouvu o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu vlastnictví.

## I.

Obec je vlastníkem následujících pozemků (číslo pozemku, číslo listu vlastnictví, katastrální území a obec):

- st. 450 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
  - st. 451 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
  - st. 452 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
  - st. 453 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
  - st. 454 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
  - st. 455 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
  - st. 456 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
  - st. 457 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
- (Na shora uvedených pozemcích se nacházejí řadové bytové domy)

- st. 459 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
  - st. 460 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
  - st. 461 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
  - st. 462 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
  - st. 463 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
  - st. 464 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
  - st. 465 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
  - st. 466 LV: 10001 v katastrálním území a obci Ostřešany 716324
- (Na shora uvedených pozemcích se nacházejí garáže)

Uvedené pozemky jsou zapsány na LV číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Obec je podílovým spoluvlastníkem s velikostí podílu 51% na následujících budovách:

- dům č.p. 336 na pozemku parcele st. 450 v kat. území a obci Ostřešany
- dům č.p. 337 na pozemku parcele st. 451 v kat. území a obci Ostřešany
- dům č.p. 338 na pozemku parcele st. 452 v kat. území a obci Ostřešany
- dům č.p. 339 na pozemku parcele st. 453 v kat. území a obci Ostřešany
- dům č.p. 340 na pozemku parcele st. 454 v kat. území a obci Ostřešany
- dům č.p. 341 na pozemku parcele st. 455 v kat. území a obci Ostřešany
- dům č.p. 342 na pozemku parcele st. 456 v kat. území a obci Ostřešany
- dům č.p. 343 na pozemku parcele st. 457 v kat. území a obci Ostřešany

Uvedené budovy jsou zapsány na LV číslo 716 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

## II.

1. Obec se touto smlouvou zavazuje jako převodce uzavřít smlouvu o převodu k vlastnictví k pozemkům a spoluvlastnického podílu na budovách vše označeno v čl. I. této smlouvy na družstvo jako nabyvatele.

2. Smluvní strany se dohodly, že převod bude bezúplatný.

3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o převodu vlastnictví bude uzavřena na základě písemné výzvy učiněné družstvem. Družstvo se zavazuje učinit výzvu k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nejdříve dne 27.10.2024, tj. nejdříve po 20 letech od doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, jehož předmětem byly budovy uvedené v čl. II této smlouvy, nejpozději však do 31.12.2024. Pro případ, že ze strany příslušného ústředního orgánu (ministerstva) dojde ke změně podmínek, za kterých byla poskytnuta dotace ze státního rozpočtu v rámci „Programu podpory výstavby nájemního bydlení a technické infrastruktury pro bytovou výstavbu v obcích“, zavazují se strany v souladu se změnou těchto podmínek přistoupit ke změně této dohody, zejména pak ke zkrácení doby k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví.

4. Obec je povinna smlouvu o převodu vlastnictví uzavřít ve lhůtě do 90 dnů ode dne prokazatelného doručení výzvy ze strany družstva.
5. Družstvo je oprávněno na základě svého rozhodnutí postoupit svá práva z této smlouvy bezúplatně na své členy. Obec s tímto postoupením práv souhlasí a v případě, že k němu dojde, zavazuje se s členy družstva uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví v rozsahu této smlouvy a postoupených práv.

## III.

1. Obec tímto prohlašuje, že splnila podmínky zákona č. 128/2000 Sb. k uzavření této smlouvy, když záměr obce uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce obce od **30.11.2010** do **14.12.2010** a uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. **22/2010** ze dne **15.12.2010**.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými k jednání za účastníky této dohody.
3. Tato dohoda o rozsahu tří stran byla vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž po dvou výtiscích obdrží každý účastník této dohody.
4. Jakékoliv změny nebo doplnění je možné činit pouze písemnou formou.
5. Osoby oprávněné k jednání účastníků dohody svými vlastnoručními podpisy potvrzují, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této dohody a že tuto dohodu podepisují na základě vážné a svobodné vůle.

V Ostřešanech dne ...**21.12.2010**....

**Kautský**  
Bytové družstvo Ostřešany  
- předseda

**Vodrážka**  
Obec Ostřešany  
- starosta

**Synek**  
Bytové družstvo Ostřešany  
- místopředseda