

DOHODA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU

r.č. _____
trvale bytem v Ostřešanech _____, 53002
jako postupující práva a povinnosti (dále jen 1.účastník)

a

r.č. _____
trvale bytem v _____
jako přejímající práva a povinnosti (dále jen 2.účastník)

uzavírají ve smyslu se zákonem 90/2012 Sb. Hlava VI, Díl 1, Oddíl 1, Pododdíl 5, § 599, 600, 601
tuto dohodu o převodu družstevního podílu v Bytovém družstvu Ostřešany:

I.

První účastník, jako postupující družstevní podíl v bytovém družstvu, je členem Bytového družstva Ostřešany se sídlem v Ostřešanech 338, se všemi právy a povinnostmi, vyplývajícími ze stanov družstva a platné právní úpravy. První účastník je současně nájemcem řadového rodinného domu č.p. _____, garáže a příslušných pozemků v Ostřešanech, to vše na základě nájemní smlouvy z roku _____.

II.

Za podmínky v této smlouvě dohodnutých postupuje svůj družstevní podíl v bytovém družstvu, uvedeném v čl. I této smlouvy, první účastník druhému účastníku a přejímající družstevní podíl takto na sebe přejímá bez výhrad ode dne účinnosti smlouvy.

III.

Druhý účastník takto na sebe převádí družstevní podíl, jak vyplývá ze stanov bytového družstva a z obecně závazných předpisů, zejména na sebe převádí právo uzavřít nájemní smlouvu s vlastníkem bytu Bytovým družstvem Ostřešany a obcí Ostřešany a podle této užívat řadový rodinný dům č.p. _____, garáž a příslušné pozemky. Druhý účastník rovněž jako člen družstva má právo na převod domu a garáže které užívá, jak uvedeno výše, do osobního vlastnictví.

První účastník se zavazuje ke dni účinnosti této smlouvy vyklidit byt uvedený výše a vyklizený předat druhému účastníku podle pasportní dokumentace vlastníka bytu a to bez práva jakékoliv bytové náhrady.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy provedli mezi sebou vypořádání základního členského vkladu, zápisného a zůstatku členského podílu. Vyrovnání zálohových plateb za rok _____ provedou smluvní strany mezi sebou dle dodatku k této smlouvě. Smluvní strany tak účinností této smlouvy považují veškeré ostatní závazky a pohledávky vůči sobě, z titulu převodu členského podílu, jak je ujednáno touto smlouvou za vypořádány a nebudou do budoucna vůči sobě uplatňovat žádných jiných nároků z této smlouvy.

V.

Dnem účinností smlouvy zaniká členství v družstvu prvního účastníka a novým členem družstva se stává druhý účastník dohody.

Druhý účastník výslovně prohlašuje, že se seznámil s obsahem stanov a zavazuje se tyto respektovat jako člen družstva a jimi se řídit.

VI.

První účastník dohody prohlašuje, že k dofinancování dalšího členského vkladu je využit hypoteční úvěr ve výši _____ Kč a druhý účastník dohody bere na sebe povinnost splácet měsíčně splátky ve výši _____ Kč až do 15.10.2024 a na uvedený dům a garáž má zástavní právo Hypoteční banka a.s.

První účastník dohody prohlašuje, že k bytu uváděnému v této dohodě neváznou ke dni převodu členského podílu žádné dluhy, další břemena ani jiné právní závazky, které by bránily převodu družstevního podílu v rozsahu této dohody nebo jinak omezovaly dispozici s bytem a prostory k bytu náležejícími. První účastník zejména prohlašuje, že k datu uzavření této dohody jsou vypořádány veškeré poplatky spojené s užíváním bytu.

VII.

Druhý účastník prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem bytu a tento ke dni uzavření této dohody nevykazuje vady, jež by bránily jeho užívání. Dále prohlašuje, že stav bytu odpovídá obvyklému způsobu užívání.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že na druhého účastníka, jako nabyvatele práv a povinností, přecházejí dnem účinnosti této dohody veškeré závazky vyplývající z úhrad za služby spojené s užíváním bytu, které se takto druhý účastník zavazuje vlastníku bytu platit řádně a včas.

Případné nedoplatky z konečného zúčtování za zúčtovací období před uzavřením této dohody zaplatí ze svého druhý účastník. Druhý účastník je rovněž oprávněn převzít případné přeplatky z konečného zúčtování a s nimi nakládat jako s vlastními.

IX.

Účastníci prohlašují, že dohoda je sepsána v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, bez nátlaku, či za jiných, jednostranně nevýhodných podmínek a nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Dohoda byla vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž obdrží po jednu výtisků každá ze smluvních stran a po jednom BD Ostřešany a obec Ostřešany jako vlastníci domu, garáže a pozemků.

V Ostřešanech dne _____

první účastník

druhý účastník