

Zápis z členské schůze Bytového družstva Ostřešany ze dne 12.3.2014

Schůzi svolal: MUDr. Jan Flašar

Místo konání: Restaurace Dvořák, Ostřešany

Přítomni:

- MUDr. Jan Flašar
- Renata Hájková
- Mgr. Vladimír Hron
- Lubor Kautský
- Ing. Jiří Komárek
- Ing. Dušan Synek
- Petr Bělohlávek udělil plnou moc p. Kautskému
- Starosta obce Ostřešany Mgr. Josef Vodrážka (bez hlasovacího práva)

1. Hospodaření BDO za rok 2013

- Hospodářský výsledek = 12,5 tis Kč
- Schůze schválila účetní závěrky za rok 2013 a 2012 – hlasování: 7 pro / 0 proti; tyto závěrky jsou přílohou tohoto zápisu
- Nedoplatky penále nájmu z let 2009 a 2010. Jedná se o účetně přehlédnuté nedoplatky (p. Beck, p. Flašar, p. Hájek, p. Hron a p. Synek) – bude uhrazeno do konce 04/2014 do pokladny u paní Beckové

Údržba ČOV

- Pan Kautský vnesl připomínku proti údržbě ČOV 1x ročně
- Schůze odsouhlasila, že pan Kautský bude zdarma provádět pravidelný dozor nad čističkou (kontrola světélka + zda voda šumí) a to 1x za 2 týdny. Hlasování: 7 pro / 0 proti
- Schůze odsouhlasila vyvážení ČOV minimálně 2 x ročně (dle potřeby)

Pojištění nemovitostí

- Předseda BDO dostal v březnu 2014 oznámení o neplatnosti výpovědi smlouvy o pojištění nemovitostí od pojišťovny Generali
- Pan Kautský předložil následující námitku:
 - Pojištění nemovitostí je významnou majetkovou dispozicí družstva, proto mělo být seriózně projednáno na čl. schůzi -dle Stanov BD část čtvrtá čl.18 odst.4.b.
 - Nesouhlasím s tím, že Dr.Flašar a p.Becková postupovali ve věci svévolně, když ukončovali falešnou žádostí stávající pojištění u Generali a uzavíral novou smlouvu u Allianz v době, kdy ostatní členové družstva neměli k pojištění všechny informace, aby se mohli ve věci vyjádřit.
 - Pojištění u Generali je stále platné a pojištění u Allianz nikoli.Je nepřijatelné, aby za peníze družstva byl nově pojištěn pouze bytový dům č.p.343 (nájemce p.Becková). Smlouva je sjednána v rozporu s podmínkami pojišťovny Allianz.

- Vedení BDO neprodleně prověří platnost smlouvy s pojišťovnou Generali
- Pokud nedojde k anulování pohledávky pojišťovny Generali, bude tato pohledávka převedena do účetního období 2014

2. Pojištění budov

- Pan Kautský navrhuje, abychom prověřili platnost pojistné smlouvy u pojišťovny Allianz včetně odstranění následujících formálních nedostatků smlouvy:
 - Specifikace pojištěných nemovitostí (místo pojištění, ideálně i včetně pozemků)
 - Rok uvedení do provozu změnit na 2004
 - Bytový dům změnit na rodinné řadové domy
 - Uvedení obce jako spolupojištěného

Hlasování: 7 pro / 0 proti

- Pokud bude tato změna smlouvy znamenat navýšení pojistného, bude o tom rozhodovat výhradně členská schůze

Hlasování: 7 pro / 0 proti

3. Refinancování hypotečního úvěru

- Podklady má paní Becková, která není fyziky přítomná; odloženo na další schůzi, kde budou předloženy konkrétní návrhy
- Nutno provést nejpozději do konce června 2014

4. Volba předsedy BDO

- Stávající předseda MUDr. Jan Flašar oznámil, že odstupuje z funkce
- Návrh na nového předsedu: paní Renata Hájková
- Hlasování: 5 pro / 2 proti
- Novou předsedkyní se stává Renata Hájková

5. Různé

- Současná legislativa vyžaduje vedení webových stránek družstva
 - Návrh, aby se o webové stránky družstva staral pan Kautský
 Hlasování: 7 pro / 0 proti
- Ministerstvo pro místní rozvoj umožňuje zkrácení lhůty pro převod RD do osobního vlastnictví po uplynutí poloviny doby uvedené ve smlouvě o poskytnutí dotace. Starosta obce tuto možnost prověřit, a pokud to bude možné, tak požádá o prominutí zbylé doby
- Tato možnost bude vzata v úvahu při případném refinancování hypotečního úvěru

Schůze začala v 19:10 a skončila ve 20:20.

Zápis schválili:

Účetní závěrka za rok 2013

Minimální závazný výčet informací
uvedený v Opatření
MF č.j. 281/97 417/2001

Obchodní firma
nebo jiný
název účetní
jednotky

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

**Bytové družstvo
Ostřešany**
Sídlo nebo bydliště
účetní
jednotky a místo
podnikání
liší-li se od bydliště

Ostřešany 338
Pardubice
530 02
Česká Republika

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni
31.12.2013

1 x příslušnému finančnímu úřadu

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2013	12	25992431

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
II.	Výkony	001	48,00	48,00
B.	Výkonová spotřeba	002	20,00	33,00
+	Přidaná hodnota	003	28,00	15,00
C	Osobní náklady	004	3,00	1,00
D.	Daně	005	3,00	5,00
IV.	Ostatní provozní výnosy	006	0,00	0,00
H.	Ostatní provozní náklady	007	10,00	8,00
*	Provozní výsledek hospodaření	008	12,00	1,00
X.	Výnosové úroky	009	1,00	1,00
N.	Nákladové úroky	010	205,00	215,00
O.	Ostatní finanční náklady	011	7,00	5,00
*	Finanční výsledek hospodaření	012	-211,00	-219,00
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	013	-200,00	-218,00
XIII.	Mimořádné výnosy	014	212,00	215,00
*	Mimořádný výsledek hospodaření	015	12,00	215,00
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	016	12,00	-3,00

Právní forma účetní jednotky: družstvo	Předmět podnikání: Pronájem bytů	Pozn.:
Sestaveno dne: 11.3.2013	Schváleno valnou hromadou dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Minimální závazný výčet informací uvedený v Opatření MF č.j. 281/97 417/2001

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ROZVAHA ve zjednodušeném rozsahu

Bytové družstvo Ostřešany
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Ostřešany 338
Pardubice
530 02
Česká Republika

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

ke dni 31.12.2013

1 x příslušnému finančnímu úřadu

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2013	12	25992431

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Bežné účetní období			Minulé uč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	17 346,00	0,00		17 503,00
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	2 968,00			3 140,00
B.	Dlouhodobý majetek	003	14 190,00	0,00		14 190,00
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	14 190,00			14 190,00
C.	Oběžná aktiva	007	176,00	0,00		167,00
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	009	1,00			1,00
C.III.	Krátkodobé pohledávky	010	8,00			7,00
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	167,00			159,00
D.I.	Časové rozlišení	012	12,00			6,00
Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Bežné účetní období 5	Minulé účetní období 6		
	PASIVA CELKEM	013	17 346,00	17 503,00		
A.	Vlastní kapitál	014	14 190,00	14 140,00		
A.I.	Základní kapitál	015	80,00	80,00		
A.II.	Kapitálové fondy	016	160,00	160,00		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	21,00	21,00		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	-26,00	-23,00		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	019	13,00	-3,00		
B.	Cizí zdroje	020	3 098,00	3 268,00		
B.III.	Krátkodobé závazky	023	26,00	14,00		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	3 072,00	3 254,00		

Právní forma účetní jednotky: družstvo	Předmět podnikání: Pronájem bytů	Pozn.:
Sestaveno dne: 11.3.2014	Schváleno valnou hromadou dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Účetní závěrka za rok 2012

Minimální závazný výčet informací
uvedený v Opatření
MF č.j. 281/97 417/2001

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

**Bytové družstvo
Ostřešany**
Sídlo nebo bydliště
účetní
jednotky a místo
podnikání
liši-li se od bydliště

Ostřešany 338
Pardubice
530 02
Česká Republika

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni
31.12.2012

1 x příslušnému finančnímu úřadu

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2012	12	25992431

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
II.	Výkony	001	48,00	96,00
B.	Výkonová spotřeba	002	33,00	31,00
+	Přidaná hodnota	003	15,00	65,00
C	Osobní náklady	004	1,00	2,00
D.	Daně	005	5,00	3,00
IV.	Ostatní provozní výnosy	006	0,00	3,00
H.	Ostatní provozní náklady	007	8,00	8,00
*	Provozní výsledek hospodaření	008	1,00	55,00
X.	Výnosové úroky	009	1,00	1,00

N.	Nákladové úroky	010	215,00	226,00
O.	Ostatní finanční náklady	011	5,00	5,00
*	Finanční výsledek hospodaření	012	-219,00	-230,00
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	013	-218,00	-175,00
XIII.	Mimořádné výnosy	014	215,00	226,00
*	Mimořádný výsledek hospodaření	015	215,00	226,00
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	016	-3,00	51,00

Právní forma účetní jednotky: družstvo	Předmět podnikání: Pronájem bytů	Pozn.:
Sestaveno dne: 31.3.2013	Schváleno valnou hromadou dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Minimální závazný výčet informací
uvedený v Opatření
MF č.j. 281/97 417/2001

Obchodní firma
nebo jiný
název účetní
jednotky

ROZVAHA ve zjednodušeném rozsahu

Bytové družstvo Ostřešany
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Ostřešany 338
Pardubice
530 02
Česká Republika

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2012

1 x příslušnému finančnímu úřadu

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2012	12	25992431

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Bežné účetní období			Minulé uč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	17 503,00	0,00		17 661,00
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	3 140,00			3 316,00
B.	Dlouhodobý majetek	003	14 190,00	0,00		14 190,00
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	14 190,00			14 190,00
C.	Oběžná aktiva	007	167,00	0,00		149,00
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	009	1,00			1,00
C.III.	Krátkodobé pohledávky	010	7,00			5,00
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	159,00			143,00
D.I.	Časové rozlišení	012	6,00			6,00

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Bežné účetní období	Minulé účetní období
----------	--------	----------------	---------------------------	----------------------------

a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	013	17 503,00	17 661,00
A.	Vlastní kapitál	014	14 235,00	14 238,00
A.I.	Základní kapitál	015	80,00	80,00
A.II.	Kapitálové fondy	016	14 160,00	14 160,00
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	21,00	21,00
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	-23,00	-74,00
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	019	-3,00	51,00
B.	Cizí zdroje	020	3 268,00	3 423,00
B.III.	Krátkodobé závazky	023	14,00	-1,00
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	3 254,00	3 424,00

Právní forma účetní jednotky: družstvo	Předmět podnikání: Pronájem bytů	Pozn.:
Sestaveno dne: 31.3.2013	Schváleno valnou hromadou dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou